

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ORTOPEDIA**

**SWR MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA** sediada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Edmundo Carvalho, nº 376 – Vila Natália, CEP 04251-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.818.244/0001-89, neste ato representado em conformidade com seu contrato social, doravante denominada **LOCADORA**, e

**ASSOCIAÇÃO SANTAMARENSE DE BENEFICÊNCIA DO GUARUJÁ**, sediada na cidade de GUARUJÁ/SP, estado de SP, na Rua QUINTO BERTOLDI N40 / VILA MAIA - GUARUJA, CEP 11410-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.697.338/0001-70 neste ato representado em conformidade com seu contrato social, doravante denominada **LOCATÁRIA**,

Tem entre si justo e avençado o presente Contrato de Locação de Produtos de Ortopedia, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

### **1. OBJETO**

**1.1** O objeto deste Contrato se destina à LOCAÇÃO de 02 CONJUNTOS PNEUMATICOS composto pelos itens abaixo:

- 02 PERFURADORES PNEUMATICOS SN L04783 / SN 1181
- 02 MANDRIL RAPIDO
- 02 MANDRIL + TORQUE
- 02 MANGUEIRAS
- 02 MANOMETROS
- 02 CAIXAS P/ ACOMODAÇÃO

**1.2** O(s) equipamento(s) ora locado(S), será(ão) utilizado(s) pela própria LOCATÁRIA para exercer suas funções, sendo vedado empréstimo à terceiros ou sublocação.

### **2. PRAZOS E RESCISÃO**

Este Contrato se dará por prazo indeterminado, vigendo à partir da data de sua assinatura. Havendo interesse das partes em sua rescisão, qualquer parte poderá sinalizar sua intenção por escrito a outra, se a necessidade do cumprimento de qualquer prazo mínimo para o término da locação, porem o valor da locação será cobrado integralmente referente ao mês em que for comunicada a rescisão.

### **3. MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

**3.1** A manutenção do(s) equipamento(s), objeto(s) do presente contrato é de total responsabilidade da **LOCADORA**;

**3.2** A **LOCATÁRIA** cabe manter o(s) equipamento(s) em perfeitas condições de uso e avisar imediatamente à **LOCADORA** sobre eventuais problemas que impeçam o seu adequado funcionamento, para que esta tome as providências cabíveis

**3.3A** **LOCADORA** após comunicada de eventual equipamento com problema, deverá realizar o reparo necessário ou providenciar a sua troca, imediatamente, de modo que a **LOCATÁRIA** não fique impossibilitada de utiliza-lo.

**3.4 A LOCATÁRIA** se responsabiliza por qualquer dano, prejuízo ou inutilização do equipamento, ressalvadas as hipóteses de casos fortuitos ou de força maior, desde que comprovada sua culpa ou dolo.

#### **4. DO PREÇO, VENCIMENTO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

**4.1** – O pagamento do aluguel ocorrerá 30 (trinta) dias após a data da assinatura do contrato, com vencimento sempre todo dia 28 (vinte e oito) de cada mês, em conta bancária de titularidade da **LOCADORA**, por meio de depósito ou PIX, conforme dados bancários informados pela **LOCATÁRIA**.

**4.2** As partes acordam que o preço a ser pago por cada conjunto de pneumático locado será de R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS)

#### **5. DO FORO**

Fica eleito o Foro da cidade de SP, Estado de São Paulo, como único competente, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões que surgirem na execução do presente contrato.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

##### **DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**1.1.** As partes reconhecem que, a **CONTRATADA** é Operadora a quem cabe realizar exclusivamente em nome e sob as decisões da **CONTRATANTE**, aqui, Controladora, todo o tratamento de dados pessoais no contexto da prestação de serviço aqui avençado;

**1.2.A** **CONTRATADA** se compromete a restringir as informações confidenciais ao conhecimento de seus diretores, colaboradores e/ou prepostos que estejam diretamente envolvidos na execução do presente contrato, devendo cientificá-los da natureza confidencial destas informações e das penalidades em caso de divulgação.

Parágrafo primeiro: No acesso aos dados e informações pessoais, a **CONTRATADA** deverá:

a) Manter a absoluta confidencialidade e/ou operações de tratamento ao cumprimento do que for expressamente autorizado pelos respectivos titulares bem como pelos dispositivos legais de que trata a lei de proteção de dados;

b) Garantir a integridade e segurança das informações as quais tiver acesso, respondendo em todos os casos por qualquer conduta de violação das obrigações legais de circulação restringida e segurança da informação, por parte dos seus empregados diretos e indiretos, contratados e/ou subcontratados ou qualquer terceiro que tiver acesso aos dados através da

##### **CONTRATADA.**

c) Conversar as informações sob as condições de segurança necessárias para impedir sua adulteração, perda, vazamento, consulta, uso ou acesso não autorizado ou fraudulento.

Parágrafo segundo: A **CONTRATADA** declara e garante que:

a) No tratamento de dados pessoais, fornecidos pela Contratante empregará as medidas necessárias de natureza técnica e organizacional exigidas pela Lei Geral de Proteção de Dados com o objetivo de garantir a segurança dos dados pessoais evitando incidentes relativos aos dados pessoais e dados pessoais de natureza sensíveis para tanto aplicando os meios tecnológicos que se fizerem necessários.

b) Tratará os dados pessoais aos quais tiver acesso no limite do presente contrato e manterá os dados pessoais armazenados exclusivamente pelo tempo necessário para desenvolver os serviços, excluindo-os tão logo não sejam mais necessários.

c) Tratará dos Dados pessoais no limite do presente Termo LGPD e de acordo com o objeto desse contrato, sendo vedado o tratamento dos dados para qualquer outro propósito.

d) Adotará medidas, certificações e protocolos de natureza técnica e organizacional necessárias, com o objetivo de garantir a segurança dos Dados Pessoais e evitar a sua alteração, divulgação, perda, tratamento ou acesso não autorizado, provindas de ação humana, ou de meio físico ou natural, devendo, outrossim, considerar o estado da tecnologia, a natureza dos dados armazenados e os riscos a que estes são expostos. As medidas abrangem, a título enunciativo, hardware, software, procedimentos de recuperação, cópias de segurança e informações extraídas de dados pessoais mostrados na tela ou em formato impresso.

1.3.A **CONTRATADA**, no tratamento de dados pessoais, fornecidos pela Contratante empregará as medidas necessárias de natureza técnica e organizacional exigidas pela Lei Geral de Proteção de Dados com o objetivo de garantir a segurança dos dados pessoais evitando incidentes relativos aos dados pessoais e dados pessoais de natureza sensíveis para tanto aplicando os meios tecnológicos que se fizerem necessários.

## **CLÁUSULA SEGUNDA**

### **DO SIGILO E COMPROMETIMENTO COM A PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS.**

2.1.A **CONTRATADA** declara neste instrumento particular que está adequada e cumpre toda a legislação aplicável referente a privacidade bem como a proteção de dados pessoais, inclusive no que se refere à Constituição da República Federativa do Brasil, Código de defesa do consumidor ( Lei 8.078/90), Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2002), Lei do Marco Civil da Internet (12.965/14) e o decreto regulamentador (8.771/16), Lei Geral de Proteção de Dados (13.709/18) e todas as demais leis setoriais e gerais atinentes ao que diz respeito à proteção de dados pessoais.

## **CLÁUSULA TERCEIRA**

### **DA RESPONSABILIDADE E DO RESSARCIMENTO DE DANOS.**

3.1.A fim de assegurar a efetiva indenização ao titular dos dados a **CONTRATADA** responderá pelos danos causados pelo tratamento quando descumprir as obrigações da legislação de proteção de dados ou quando não tiver seguido as instruções lícitas do controlador, hipótese em que o Operador se equipara ao Controlador, salvo nos casos de exclusão do artigo 43 da Lei 13.709/18.

## **CLÁUSULA QUARTA**

### **DA RESPONSABILIDADE DO OPERADOR.**

4.1.É da **CONTRATADA** a exclusiva responsabilidade por eventual acesso indevido, não autorizado e do vazamento ou perda dos dados pessoais armazenados que forem transmitidos pelo controlador.

## **CLÁUSULA QUINTA**

### **DO DIREITO DO CONTROLADOR.**

5.1 É direito da **CONTRATANTE** denunciar à Lide a **CONTRATADA** quando for demandado por qualquer pessoa, autoridade ou entidade, pública ou privada, em razão de vazamento de dados armazenados sob responsabilidades do Operador de dados pessoais.

## **CLÁUSULA SEXTA**

### **DA SUBCONTRATAÇÃO DE SERVIÇO.**

6.1. Não está autorizado o Operador a subcontratar outro Operador, a não ser que esteja previamente autorizado pelo controlador.

6.2. Para todos os efeitos, o Operador subcontratado nesta avença estará obrigado a cumprir fielmente as obrigações aqui acordadas.

6.3. Ao Operador Contratado, cabe garantir que o Operador subcontratado sujeitar-se-á às mesmas obrigações deste contrato.

6.4. Caberá, ainda, ao Operador Contratado se responsabilizar perante a Controladora por toda e qualquer atividade de tratamento de dados pessoais praticado pelo subcontratado.

## **CLÁUSULA SÉTIMA**

### **DA COMUNICAÇÃO DE INCIDENTE COM OS DADOS PESSOAIS.**

7.1. Deverá a **CONTRATADA**, obrigatoriamente, em havendo incidente, ou seja, acesso indevido e não autorizado, ou vazamento de dados pessoais comunicar imediatamente à **CONTRATANTE** pormenorizando todas as informações relacionadas aos dados pessoais.

7.2. Na hipótese do Titular dos dados, autoridade de proteção de dados ou terceiro solicitarem, à **CONTRATADA**, informações relativas ao tratamento de Dados Pessoais, deverá submeter referidas solicitações à apreciação da **CONTRATANTE**. A **CONTRATADA** não poderá, sem autorização prévia, transferir ou, de qualquer outra forma, compartilhar e/ou garantir o acesso aos dados pessoais ou quaisquer outras informações relativas ao tratamento de Dados Pessoais a terceiros em geral.

## **CLÁUSULA OITAVA**

### **RATIFICAÇÃO DO CONTRATO ORIGINÁRIO**

7.3. Permanecem em vigor e integralmente ratificadas todas ademais cláusulas e condições do Contrato, não expressamente alteradas pelo presente instrumento. E, por estarem as partes, assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor

E por estarem de pleno e comum acordo com todas as cláusulas, firmam o presente instrumento, por si e eventuais sucessores, em duas (2) vias de igual teor, para um só efeito, com vigência a partir da data de sua assinatura, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram.

SÃO PAULO, 18 de JULHO de 2025.

---

SWR MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA

---

ASSOCIAÇÃO SANTAMARENSE DE BENEFICENCIA DO GUARUJA

Testemunhas:

.....

(Nome completo e nº e órgão expedidor da carteira de identidade)

.....

(Nome completo e nº e órgão expedidor da carteira de identidade)